

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель

Федерального агентства  
воздушного транспорта

А.В. Нерадько

«15»/04 2019 г.

**ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ**

документации по планировке территории

объекта «Строительство аэропортового комплекса «Мирный» г. Мирный,  
Республика Саха (Якутия)»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
<b>I. Общие сведения</b>		
1.	Наименование работ	Разработка документации по планировке территории для размещения объекта «Строительство аэропортового комплекса «Мирный» г. Мирный, Республика Саха (Якутия)» и проекту межевания в его составе.
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Федеральное государственное унитарное предприятие «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)», 125171, г. Москва, 5-й Войковский проезд, д. 28
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств Акционерной компании «АЛРОСА» (ПАО)
4.	Местоположение объекта	Республика Саха (Якутия), г. Мирный, территория аэропорта «Мирный».
5.	Термины и определения	В настоящем Задании используются следующие термины и определения (в тексте выделены курсивом): 1. <i>Документация по планировке территории</i> - проект планировки территории/территорий с проектом межевания в его составе. 2. <i>Проектируемая территория</i> - территория земельного участка (земельных участков), на который осуществляется подготовка проекта планировки территории (далее - ППТ), а также при необходимости,

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
		<p>может включать смежные земельные участки, которые вместе с исходным участком (собственника) для размещения объектов капитального строительства, линейных объектов, коммуникаций, могут быть выделены в единый элемент планировочной структуры. (Определяется <i>Исполнителем</i> с учетом предложений для размещения объектов транспортной инфраструктуры на смежных земельных участках и землях общего пользования)</p> <p>3. <i>Рассматриваемая территория</i> - территория, развитие которой необходимо учесть в ППТ, с учетом существующего и планируемого использования территорий в соответствии с имеющимися документами территориального планирования регионального и муниципального значения и необходимая для определения градостроительных условий размещения и развития объекта капитального строительства: планировочных ограничений по использованию участка и возможных параметров развития объектов транспортной, инженерной, социальной и т.п. инфраструктур.</p>
6.	Основание для разработки документации по планировке территории	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р.
7.	Состав документации по планировке территории	<p>1. Проект планировки территории для размещения объекта: «Строительство аэропортового комплекса «Мирный» г. Мирный, Республика Саха (Якутия)»;</p> <p>2. Проект межевания территории.</p>
8.	Требования к инженерным изысканиям для подготовки документации по планировке территории	<p>В случае, если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 № 20».</p> <p>В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории инициатор вместе с заявлением и проектом задания на разработку документации по планировке территории направляет в уполномоченный</p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
		орган пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости.
9.	Цель работы	<p>Реализация на территории Республики Саха (Якутия) проекта: «Строительство аэропортового комплекса «Мирный» г. Мирный, Республика Саха (Якутия)»</p> <p>Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, необходимых для размещения объекта: «Строительство аэропортового комплекса «Мирный» г. Мирный, Республика Саха (Якутия)».</p>
10.	Этапы выполнения работ	<p>1. Сбор, анализ и систематизация материалов, в соответствии с которыми разрабатывается документация по планировке территории.</p> <p>Комплексная оценка развития территории и инженерной инфраструктуры. Выявление тенденций развития территории с выводами о необходимости изменения использования территории, о необходимости резервирования земельных участков для государственных нужд.</p> <p>2. Документация по планировке территории, в составе:</p> <p>2.1. проекта планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории;</li> <li>— материалы по обоснованию проекта планировки территорий (обосновывающая часть).</li> </ul> <p>2.2. проекта межевания территории.</p>
<b>II. Основные требования к документации, ее составу и содержанию</b>		
11.	Основные требования к разработке документации по планировке территории	<p>Проект планировки территории выполнить и сформировать в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- Земельного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- Воздушного кодекса Российской Федерации;</li> <li>- Постановления Правительства Российской Федерации от 26.07.2017 № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации»</li> </ul>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
		<p>-Постановление правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 № 20»;</p> <p>- документов территориального планирования Российской Федерации;</p> <p>- технических регламентов;</p> <p>- иных федеральных законов и нормативных правовых актов Российской Федерации;</p> <p>- строительных норм и правил, санитарных правил и норм;</p> <p>- документов территориального планирования Республики САХА (Якутия);</p> <p>-региональных нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>При разработке проекта планировки учесть также границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа, с результатами инженерных изысканий.</p> <p>Проект межевания территории подготовить в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленных в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.</p>
12.	Состав основной (утверждаемой) части документации по планировке территории	<p>1. Графические материалы - чертежи планировки и межевания территории, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- красные линии (при необходимости);</li> <li>- линии, обозначающие объекты инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе, дороги, улицы,</li> </ul>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
		<p>проезды, линии связи, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (при необходимости);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> <li>- границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (при необходимости);</li> <li>- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при необходимости);</li> <li>- границы территорий объектов культурного наследия (при необходимости);</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территорий (при необходимости);</li> <li>- границы зон действия публичных сервитутов (при необходимости);</li> <li>- границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков (при необходимости);</li> <li>- границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд (при необходимости).</li> </ul> <p>- 2. Материалы в текстовой форме - положение проекта планировки территории, содержащее информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о размещении объектов капитального строительства</li> <li>- федерального, регионального или местного значения (при наличии);</li> <li>- о характеристиках планируемого развития территории, параметрах застройки территории и характеристиках развития систем обслуживания и обеспечения, необходимых для развития территории.</li> </ul>
13.	Состав материалов по обоснованию документации по планировке территории	<p>1. Графические материалы, содержащие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- схему расположения элемента планировочной структуры;</li> <li>- схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</li> <li>- схему границ территорий объектов культурного наследия;</li> <li>- схему границ зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>- схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории (при необходимости);</li> <li>- иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</li> </ul> <p>Допускается объединение нескольких чертежей в один</p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
		<p>при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений.</p> <p>2. Пояснительная записка, содержащая описание и обоснование положений, касающихся:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определения параметров планируемого строительства;</li> <li>- защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;</li> <li>- предложениями и расчетом размера средств, по необходимому изъятию земельных участков, в том числе перечень кадастровых номеров земельных участков, в отношении которых предлагается принять решение об изъятии для размещения соответствующих проектируемых объектов (при необходимости);</li> <li>- иных вопросов планировки территории.</li> </ul>
14.	Перечень организаций, согласовывающих документацию по планировке территории.	Заинтересованные ведомства и территориальные образования согласно законодательства Российской Федерации
15.	Требования к оформлению и комплектности документации	<p>Документация по планировке территории направляется инициатором или лицом, указанным в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный орган на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа.</p> <p>Документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган на электронном носителе в формате, позволяющем осуществить ее размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.</p> <p>К направляемой на утверждение документации по</p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
		планировке территории прилагается документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории.
16.	Наименование уполномоченного органа, утверждающего документацию по планировке территории	Федеральное агентство воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации

Начальник Управления  
аэропортовой деятельности  
Федерального агентства воздушного транспорта

А.А. Пчелин

Первый заместитель Генерального директора  
ФГУП «Администрация гражданских  
аэропортов (аэродромов)»

И.Е. Черноусов

Заместитель Генерального директора  
ФГУП «Администрация гражданских  
аэропортов (аэродромов)»

Орлова Н. В.

А.В. Малышева

Заместитель Генерального директора  
АК «АЛРОСА» (ПАО)

С.В. Барсуков

Генеральный директор  
АО «Проектно-изыскательский и научно-  
исследовательский институт воздушного  
транспорта «Ленаэропроект»

Ф.А. Пашенко

Пояснительная записка.


Обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории.

Во исполнение, пункта 6 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.07.2017 № 884, в рамках разработки проекта по объекту: «Строительство аэропортового комплекса «Мирный» г. Мирный, Республика Саха (Якутия)», выполнены инженерные изыскания для разработки проектной документации, в составе:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания;
- Археологические разведки (раскопки).

Результаты вышеуказанных изысканий будут использованы при разработке документации по планировке территории для размещения объекта: «Строительство аэропортового комплекса «Мирный» г. Мирный, Республика Саха (Якутия)», во исполнение требований статьи 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный директор  
АО «ПииНИИ ВТ «Ленаэропроект»

 Ф.А. Пащенко